

требности гражданина, как заявителя на регистрацию объекта недвижимости, так и государства в целом, создающее нормативно-правовую базу для наиболее грамотного освещения такого процесса, как регистрация объектов недвижимости.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

2. О государственной регистрации недвижимости : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/.

3. Зайцева Я. В. Создание единого кадастра недвижимости в Краснодарском крае / Я. В. Зайцева // Научное обеспечение агропромышленного комплекса, 2012. – С. 451–453.

4. Подколзин О. А. Современные проблемы мониторинга земель и пути их решения (на примере Краснодарского края) / О. А. Подколзин, А. Ю. Перов, М. В. Сидоренко // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5 : Экономика. – 2018. – № 3 (225). – С. 144–148.

5. Подколзин О. А. Совершенствование земельных отношений при размещении линейных объектов / О. А. Подколзин, М. В. Сидоренко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2017. № 2. – С. 30–34.

6. Сидоренко М. В. Экономический механизм регулирования земельных отношений / М. В. Сидоренко // Colloquium-journal. – 2019. – № 26–9 (50). – С. 134–136.

7. Ярыш С. С. Сервитут в развитии инженерно-геодезических изысканий / С. С. Ярыш, М. В. Сидоренко // Россия в XXI веке: факторы и механизмы устойчивого развития : материалы Междунар. науч.-практ. конф. – 2016. – С. 74–76.

УДК 33.05

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ КАЧЕСТВЕННОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Т. Л. Ищенко,
*соискатель Национального центра зерна
им. П. П. Лукьяненко, г. Краснодар*

Научный руководитель
Г. Н. Барсукова,
канд. экон. наук, профессор
кафедры землеустройства и земельного кадастра
Кубанский государственный аграрный университет
имени И. Т. Трубилина, г. Краснодар

Аннотация: в статье представлены данные учета количества крестьянских (фермерских) хозяйств и размера занимаемой или площади сельхозугодий в Краснодарском крае по данным Управления Федеральной службы государственной статистики и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также приведены результаты всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года. Обозначены проблемы учета, обоснована необходимость качественного статистического учета.

Ключевые слова: крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, площадь обрабатываемых земель, размер земельного участка, сельскохозяйственная перепись, статистический учет.

**UBSTANTIATION OF THE NEED FOR THE DEVELOPMENT
OF PROJECTS OF ORGANIZATION OF QUALITATIVE
STATISTICAL ACCOUNTING OF THE TERRITORY
OF PEASANT (FARMER) HOUSES OF THE
KRASNODAR REGION**

T. L. Ishchenko,
Applicant for the National Grain Center
named after P. P. Lukyanenko, Krasnodar
Research advisor
G. N. Barsukova,
candidate of economics, professor
of the Department of
Land Management and Land Cadastre
Kuban State Agrarian University, Krasnodar

Abstract: the report presents data on the number of peasant (farmer) farms and the size or area of farmland in the Krasnodar Territory according to the Office of the Federal State Statistics Service for the Krasnodar Territory and the Office of the Federal State Registration, Cadastre and Cartography Service for the Krasnodar Territory 2016 All-Russian Agricultural Census. The problems of statistical accounting are identified, the need for high-quality statistical accounting is substantiated.

Keywords: peasant (farmer) enterprises, individual entrepreneurs, the area of cultivated land, the size of the land plot, agricultural census, statistical accounting.

Изначально становлению фермерства в России способствовала Столыпинская реформа, но революция 1917 года не дала возможности реализовать

потенциал развития отрубов и хуторов. Процесс становления крестьянских (фермерских) хозяйств был прерван и возобновился только в начале 90-х годов прошлого века [4].

На сегодняшний день практически вся земля сельскохозяйственного назначения распределена между тремя основными формами хозяйствования, которые сложились за 30 лет аграрно-экономического реформирования, это сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и личным подсобным хозяйствам населения.

Новой формой хозяйствования явились крестьянские (фермерские) хозяйства. Фермерские хозяйства имеют предпринимательскую, товарную направленность, и создаются на базе семьи [5].

В Краснодарском крае впервые фермерские хозяйства были зарегистрированы в 1991 году. Средний размер земельного участка первых зарегистрированных хозяйств составлял 15,5 га. В течение последующего года регистрация фермерских хозяйств приобрела массовый характер. В 1992 года на территории края было зарегистрировано 11,8 тыс. фермерских хозяйств. Этот год стал пиком в образовании крестьянских (фермерских) хозяйств.

Учет количества крестьянских (фермерских) хозяйств и площади, обрабатываемых ими земель ведут одновременно два ведомства: Управление Федеральной службы государственной статистики по и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. До 2010 года данные учета этих двух структур были идентичными, но с 2010 года образовалось несоответствие, которое присутствует и по настоящее время.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю по состоянию на 1.01.2010 в крае было зарегистрировано 17,7 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств с площадью обрабатываемых ими земель 889,5 тыс. га, средний размер земельного участка составлял 50,3 га. По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю на 1.01.2010 крестьянских (фермерских) хозяйств насчитывалось 17,8 тыс., площадь обрабатываемых ими земель составляла 932,8 тыс. га, средний размер земельного участка составил 52,7 га. Возможно, разница была обусловлена путаницей в данных в связи с переходом крестьянских (фермерских) хозяйств в статус индивидуальных предпринимателей, для снижения налогового бремени, поскольку налогообложение индивидуального предпринимателя более лояльно.

По мнению автора, устранить несоответствия должны были данные всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года, которая проводится с 2006 года, раз в 10 лет. Но поскольку перепись была проведена не на конец года, а на 01.07.2016, опереться на ее показатели не представляется возможным.

Стоит, отметить, что данные переписи по количеству крестьянских (фермерских) хозяйств близки к данным Управления Федеральной службы госу-

дарственной статистики по Краснодарскому краю, а данные по общей площади обрабатываемых участков к данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, что повлекло за собой увеличение среднего размера фермерского хозяйства. Разногласие в данных двух ведомств очень сложно объяснить, но можно предположить, что при своде информации допускается ошибка при учете распаханых площадей и общей площадью крестьянских (фермерских) хозяйств.

Официально в 2019 году Минсельхоз РФ констатировал прирост фермерских хозяйств, в том числе и в Краснодарском крае, и их укрупнение за последние 10 лет [2].

Таблица 1 – Основные показатели крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей в Краснодарском крае

Показатели	Данные переписи на 01.07.2016	Данные статистики за 2016 г.	Данные кадастра за 2016 г.
Число крестьянских (фермерских) хозяйств, тыс.	14,1	14,5	18,7
Общая площадь участков, тыс. га	1217,9	1093,4	1114,3
Средний размер фермерского хозяйства, га	86,2	75,4	59,6

Такую разницу информации достаточно трудно объяснить.

В таблице 2 приведена динамика численности крестьянских (фермерских) хозяйств Краснодарского края с 1995 года и размер сельскохозяйственных угодий Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Таблица 2 – Основные показатели крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей в Краснодарском крае по информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (на конец года)

Основные показатели	1995 г.	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Число крестьянских (фермерских) хозяйств, тыс.	21,0	9,0	17,3	17,8	18,7	18,7	18,8
Общая площадь участков, тыс. га	326,0	507,5	729,4	932,8	1092,5	1114,3	1136,3
Средний размер фермерского хозяйства, га	15,5	56,4	42,2	52,7	58,4	59,6	60,4

Из таблицы 2 видно, что число крестьянских (фермерских) хозяйств по сравнению с 1995 годом к 2017 году, снизилось на 10 %, а последние три года остается практически неизменным, даже наблюдается небольшой рост. Средний размер фермерского хозяйства по сравнению с 1995 годом увеличился почти в 4 раза, последние три года также наблюдается рост, хотя и не такой внушительный, около 2 % в год.

В таблице 3 приведены те же основные показатели в динамике только по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю.

Таблица 3 – Основные показатели крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей в Краснодарском крае по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (на конец года)

Основные показатели	1995 г.	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Число крестьянских (фермерских) хозяйств, тыс.	21,0	9,0	17,3	17,7	14,1	14,5	14,1
Общая площадь участков, тыс. га	326,0	507,5	729,4	889,5	1058,6	1093,4	1117,4
Средний размер фермерского хозяйства, га	15,5	26,7	42,1	50,3	75,1	75,4	79,2

Согласно, данным, представленных в таблице 3, число крестьянских (фермерских) хозяйств, к 2017 году, по сравнению с 1995 годом, снизилось на треть, а средний размер крестьянского (фермерского) хозяйства к 2017 году, по сравнению с 1995 годам увеличился более чем в 5 раз и составил 79,2 га.

Неточность первичных данных, взятых за основу при расчете установления оптимальных размеров землевладений и землепользований, приведет к большой погрешности в конечном результате. Оценка экономической эффективности производства и конкурентоспособности вновь образуемого или реорганизуемого фермерского хозяйства, с применением неточных данных, может привести к заведомому банкротству [3]. Так же данные представляемые вышеперечисленными ведомствами служат основой при принятии краевых программ развития и поддержки фермерского движения в крае, а искаженные данные не дают в полной мере реализовывать заложенные в программах средства.

Статистический учет крестьянских (фермерских) хозяйств очень важен, необходимо прийти к единым точным показателям во всех ведомствах, чтобы иметь возможность точного детального анализа.

Возможным выходом их сложившейся ситуации автор видит перенос сроков проведения всероссийской переписи со середины года на конец, в

этом случае появится возможность сравнивать данные, полученные другими ведомствами, и наконец, прийти к решению проблемы разности учета.

Крестьянские (фермерские) хозяйства являются первичным основообразующим звеном на муниципальном уровне. Оценивать вклад фермеров в сельской местности нужно не только со стороны экономических показателей, но и с точки зрения социальной и культурной основы села. Крестьянские (фермерские) хозяйства способны сохранить и преумножить опыт, культуру ведения сельского хозяйства и обеспечить социальные гарантии сельской местности.

Список литературы

1. Барсукова Г. Н. Проблемы и перспективы использования земельных ресурсов в Краснодарском крае / Г. Н. Барсукова, М. В. Желтобрюхова, К. А. Юрченко // Труды Кубанского государственного аграрного университета. – 2011. – № 1. – С. 14–18.

2. Башмачников В. Ф. Фермерству в России быть : монография / В. Ф. Башмачников. М. : Перо, 2019. – 608 с.

3. Волков С. Н. Землеустройство. В 9 т. Т. 5 : Теоретические основы землеустройства / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2001. – 456 с.

4. Елисеева И. И. Статистика : учебник / И. И. Елисеева. – М. : высшее образование, 2009. – 448 с.

5. Нечаев В. И. Проблемы управления земельными ресурсами и использования земель в аграрном производстве : монография / В. И. Нечаев, Г. Н. Барсукова, Н. М. Радчевский, С. М. Резниченко. – Краснодар : Антри, 2008. – 340 с.

6. Парамонов П. Ф. Тенденции и проблемы развития крестьянских (фермерских) хозяйств / П. Ф. Парамонов, В. С. Колесник, Ю. Е. Стукова // Научный журнал КубГАУ. – 2017. – № 132(08). – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/tendentsii-i-problemy-razvitiya-krestyanskih-fermerskih-hozyaystv>.

УДК 332.025.13

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В РОССИИ

А. В. Кандрова,
студентка

Д. Д. Артемьева,
*преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
Самарский государственный экономический университет,
г. Самара*